

**PERLINDUNGAN HUKUM ATAS WANPRESTASI DAN TINDAKAN SEPIHAK
OLEH FRANCHISOR TERHADAP FRANCHISEE DALAM PERJANJIAN
WARALABA**

STUDI :
ANALISIS PADA PERJANJIAN WARALABA LILI DIMSUM

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum



Disusun oleh

Nama Mahasiswa : Dimas Heru Cakra
NIM : 0701507061

**FAKULTAS HUKUM EKONOMI DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AL-AZHAR INDONESIA**

PERSETUJUAN SKRIPSI

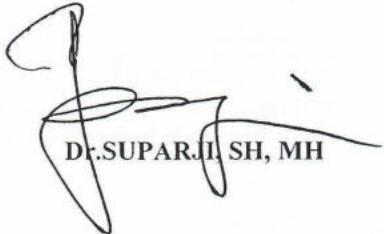
**PERLINDUNGAN HUKUM ATAS WANPRESTASI DAN TINDAKAN SEPIHAK
FRANCHISOR TERHADAP FRANCHISEE DALAM PERJANJIAN WARALABA**

Diajukan oleh :

Nama Mahasiswa : DIMAS HERU CAKRA
NIM : 0701507061

Telah disetujui Dosen Pembimbing
di Jakarta, Maret 2014

Pembimbing I



Dr. SUPARJI, SH, MH

Pembimbing II



MASLIHATI NUR HIDAYATI, SH, MH

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Fakultas Hukum Ekonomi dan
Teknologi Universitas Al-Azhar Indonesia pada 04 Maret 2014

Dan telah dinyatakan **LULUS**

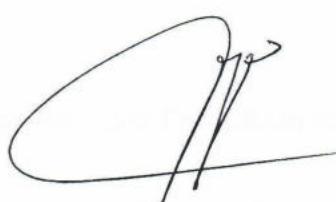
Tim Penguji

Ketua,



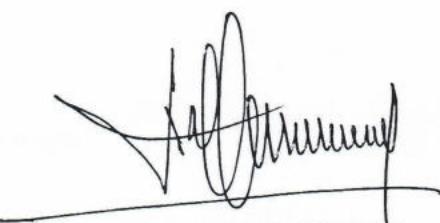
Dr. AGUS SURONO, SH, MH

Penguji I,



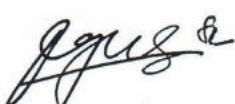
Dr. YUSUF HIDAYAT, S.Ag, MH

Penguji II,



Dr. FOKKY FUAD, SH, MH

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum Ekonomi dan Teknologi
Universitas Al-Azhar Indonesia,



Dr. AGUS SURONO, SH, MH

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang Bertandatangan Di Bawah Ini:

NAMA : DIMAS HERU CAKRA

NIM : 0701507061

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil penelitian orang lain. Sepengetahuan penulis topik, judul dan Skripsi ini belum pernah ditulis oleh orang lain.

Apabila skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi atau plagiasi dari hasil penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Tim Penguji.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 20 Oktober 2013

Yang Menyatakan



Dimas Heru Cakra

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Teori Dan Konsep	6
F. Metodologi Penelitian	10
1. Jenis Penelitian	10
2. Metode pengumpulan data	10
3. Metode analisa data	11
G. Sistematika Penulisan	11

BAB II
TINJAUAN UMUM WARALABA

A. Sejarah Waralaba	13
B. Perkembangan Waralaba Di Indonesia	17
C. Pengertian Waralaba	18
1. Waralaba dari segi Ekonomi	20
2. Waralaba dari segi Bisnis	22
D. Keunggulan Dan Kelemahan Sistem Waralaba	23
1. Keunggulan Waralaba	24
2. Kelemahan Waralaba	25
E. Jenis - Jenis Waralaba	27
F. Pengaturan Waralaba Di Indonesia	29
1. Pengaturan Tentang Waralaba Sebelum Berlakunya Peraturan Pemerintah No.16 1997 tentang Waralaba	29
2. Pengaturan Waralaba Berdasarkan Peraturan Pemerintah No.16 Tahun 1997 tentang Waralaba	32
3. Peraturan Pemerintah No.42 Tahun 2007 tentang Waralaba.....	34
4. Hubungan Waralaba dengan Hak atas Kekayaan Intelektual.....	38

BAB III

TINJAUAN YURIDIS PERJANJANJIAN WARALABA

A. Perjanjian Waralaba dari sudut pandang yuridis	45
1. Perjanjian Waralaba menurut ketentuan Perundang - Undangan	45
2. Perjanjian Waralaba menurut para ahli.....	45
B. Perjanjian Waralaba berdasarkan Asas – asas pokok perjanjian KUHPer.....	46
C. Klausula pasal pada perjanjian Waralaba Lili Dimsum.....	48
D. Hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian.....	48
E. Penerapan Pasal 1320 tentang Syarat Sahnya Perjanjian dalam Perjanjian Waralaba Lili Dimsum sesuai ketentuan KUHPer	56
F. Penerapan Asas-Asas Perjanjian dalam Perjanjian Waralaba Lili Dimsum.....	60

BAB IV

ANALISIS WANPRESTASI

A. Tinjauan Wanprestasi dari sudut pandang KUHPer	64
1. Pengertian Prestasi dan Wanprestasi menurut KUHPer	64
2. Pengertian Wanprestasi menurut Perjanjian Waralaba Lili Dimsum tentang Sengketa Wanprestasi.....	65
B.Tindakan sepihak dan wanprestasi oleh <i>Franchisor</i> dalam perjanjian waralaba Lili Dimsum.....	66
C. Penerapan Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2007 tentang Waralaba dalam Perjanjian Waralaba Lili Dimsum terkait Wanprestasi	71

D. Tanggung Jawab Hukum Para Pihak dalam Perjanjian Waralaba Antara Lili Dimsum dan XY	76
--	----

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan	80
B. Saran.....	83
C. Daftar Pustaka	85

**“ANALISA YURIDIS DITOLAKNYA PERMOHONAN PAILIT
OLEH PENGADILAN NIAGA
No.: 20/Pdt.Sus/Pailit/2013/PN.Niaga.Jkt.Pst
(STUDI KASUS PT SARIPARI GEOSAINT)”**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum



**BREGITA NESYA
0701507070**

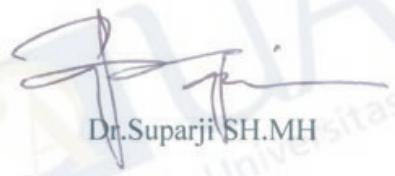
**FAKULTAS HUKUM DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AL AZHAR
JAKARTA
2014**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Bregita Nesya
No. Induk Mahasiswa : 0701507070
Program Studi : Hukum Ekonomi dan Teknologi
Judul Skripsi : Analisa Yuridis Ditolaknya Permohonan Pailit
Oleh Pengadilan Niaga No.20/Pdt.Sus/Pailit/2013/PN.Niaga.Jkt.Pst
(STUDI KASUS PT.SARIPARI GEOSAINT)

Skripsi Ini Telah Disetujui Oleh Dosen Pembimbing

Pembimbing I



Dr. Suparji SH.MH

Pembimbing II



Dr. Fokky Fuad SH.MH

Pengesahan Skripsi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Pengaji Ujian
Fakultas Hukum Ekonomi dan Teknologi Universitas Al Azhar Indonesia

pada 04 Juni 2014

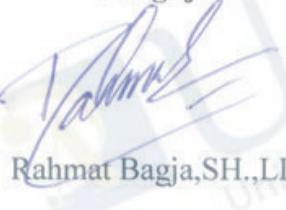
dan dinyatakan **LULUS**

Tim Pengaji

Ketua


Yusuf Hidayat,S.Ag.,M.H

Pengaji I


Rahmat Bagja,SH.,LL.M

Pengaji II


Maslihati N.H,SH.,MH

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum Ekonomi dan Teknologi

Universitas Al Azhar Indonesia



Dr. Agus Surono SH.,MH

PERLINDUNGAN KONSUMEN AIR MINUM ISI ULANG

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat akhir guna memperoleh gelar Sarjana
Hukum Pada Universitas Al Azhar Indonesia**



Disusun oleh :

Dewi Susanti

0701510045

FAKULTAS HUKUM EKONOMI DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AL AZHAR INDONESIA

2014

Persetujuan Skripsi

PERLINDUNGAN KONSUMEN AIR MINUM ISI ULANG

Diajukan oleh :

Nama Mahasiswa : Dewi Susanti

NIM : 0701510045

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Di Jakarta, 12 Juli 2014

Pembimbing I


Dr. Suparji, SH., MH

Pembimbing II


Maslihati Nur Hidayati, SH., MH

Pengesahan Skripsi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Pengaji Ujian
Fakultas Hukum Ekonomi dan Teknologi Universitas Al Azhar Indonesia
Pada 12 Juli 2014
dan dinyatakan **LULUS**

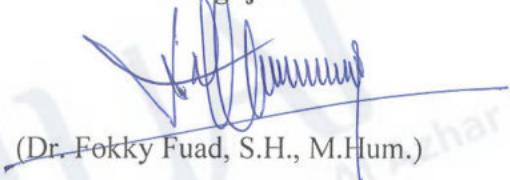
Tim Pengaji

Ketua

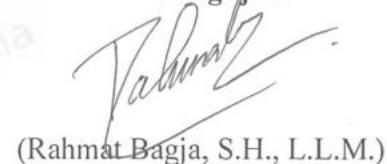


(Dr. Yusuf Hidayat, S.Ag., M.H.)

Pengaji I


(Dr. Fokky Fuad, S.H., M.Hum.)

Pengaji II


(Rahmat Bagja, S.H., L.L.M.)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum Ekonomi dan Teknologi
Universitas Al Azhar Indonesia



(Dr. Agus Surono, S.H., M.H.)

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Dewi Susanti

NIM : 0701510045

Menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri, dan bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain. Sepengetahuan saya, topik/judul dari Skripsi ini belum pernah ditulis oleh orang lain.

Apabila Skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Tim Penguji.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 12 Juli 2014

Yang Menyatakan



**SURAT PERNYATAAN BUKAN PLAGIAT
SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dewi Susanti
NIM : 0701510045

Menyatakan bahwa sepengetahuan saya, SKRIPSI dengan judul **“PERLINDUNGAN KONSUMEN AIR MINUM ISI ULANG”** belum pernah diteliti/disusun dalam bentuk Penulisan Hukum oleh orang lain di lingkungan Fakultas Hukum UAI.

Apabila Skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian tersebut diatas, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh tim penguji.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 Juli 2014

Yang Menyatakan



(Dewi Susanti)